

АКТ

Акт выполненных работ по дому ул. Б.С.Юлаева - 126, за 2018 год.
общего имущества в многоквартирном доме

г. Салават

"29" 12 2018г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Б.С.Юлаева, дом № 126.
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Шашковой Н.П., являющегося
собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании доверенности от _____.20__г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы по содержанию
и текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Б. С.Юлаева, дом № 126.

№ п/п		Наименование работ	Начислено 830 019,19руб.		Оплачено 774 831,57руб.			
			Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
			Техническое обслуживание многоквартирного дома					
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2			2603,9	0,59	18435,61
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта мусоропроводов	Акт выполненных работ	1 м2			2603,9	2,78	86866,10
3	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт			35	59,63	2087,05
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ				1	5326,87	5326,87
Итого по виду работ:								112715,64
Работы и услуги по содержанию общего имущества								
			Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
1	Смена стальных трубопроводов водоснабжения на л/пропиленовые труб 63	16-04-002-06. 65-1-2	метр			20	954,60	19092,00
2	Установка забора из профилированной трубы	калькуляция	метр			14	1652,48	23134,72
3	Смена покрытий из листовой стали карнизных свесов (без материала)	58-19-3	метр			6	287,98	1727,88
4	Заделка выбоин в полах цементом до 0,25м2	57-10-1	1 место			4	131,31	525,24
Итого по виду работ:								44479,84
			Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества					
1	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2			599	1,42	850,58
2	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел			1	419,18	419,18
3	Профосмотр мусоропровода	Рекомендации по	метр			40	172,13	6885,20
4	Профосмотр электрооборудования на л/клетках	типовые нормы времени по тек. ремонту (раздел 3.7	лестничная клетка			57	30,00	1710,00
5	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт			2	698,64	1397,28
6	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2			918	0,70	642,60
7	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на работы по т/ремонту ЖФ от	1 м2			918	1,04	954,72
8	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по тек. ремонту от 05.10.198	квартир			36	189,50	6822,00
Итого по виду работ:								19681,56
			Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии					
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2			2603,9	0,20	6249,36
Итого по виду работ:								6249,36
			Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии					
Итого по виду работ:								6249,36
			Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)					
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)		1 м2			2603,9	5,03	157171,40
Итого по виду работ:								157171,40
			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада					
1	Штукатурка стен цементным раствором по бетону (ниш отопления)	15-02-016-01	1 м2			1,5	295,04	442,56
Итого по виду работ:								442,56
			Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					
Итого по виду работ:								442,56

		46-04-008-01	1 м2	26	41,58	1081,08
1	Разборка кровельного ковра	58-7-1	1 м2	75	909,00	68175,00
2	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	12-01-015-04	1 м2	10	565,94	5659,40
3	Осмолка рулонной кровли	58-7-6	1 м2	7	856,73	5997,11
4	Смена кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	58-7-7	1 м2	50	466,99	23349,50
5	Смена кровли из наплавляемого материала в 1 слой б/у	12-01-004-04	метр	70	469,85	32889,50
6	Уст-ка прим-й рулон. кровли к стенам и парапетам из наплавл. материала	58-7-7	1 м2	42	690,45	28998,90
7	Смена кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	12-01-004-04	метр	70	132,22	9255,40
8	Уст-ка прим-й рул. кровли к стенам и парапетам из наплавляемого материала (без	12-01-017-01	1 м2	36	136,95	4930,20
9	Устройство выравнивающих стяжек	12-01-016-01	1 м2	45	66,12	2975,40
10	Огрунтовка оснований под кровельный ковер					183311,49
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
		56-12-3	шт	2	174,67	349,34
1	Смена ручек скоб дверных	56-13-1	1 коробка	8	307,43	2459,44
2	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	10-01-039-01	1 м2	1	4177,64	4177,64
3	Установка дверного блока (без ст-ти блока)	63-1-2	1 м2	1	1167,78	1167,78
4	Смена разбитых оконных стекол	56-12-7	шт	4	240,38	961,52
5	Установка пружин					9115,72
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
		67-13-1	шт	4	382,79	1531,16
1	Ремонт этажных щитков без смены автомата	калькуляция	шт	2	170,43	340,86
2	Осмотр электрооборудования по заявке	67-15-1	шт	1	1759,50	1759,50
3	Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ	67-8-1	шт	1	1835,39	1835,39
4	Смена светодиодных светильников	67-8-1	шт	1	464,48	464,48
5	Смена светильников					5931,39
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами						
<i>Итого по виду работ:</i>						
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года						
			1 м2	31246,8	4,70	146859,96
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года					146859,96
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
<i>Итого по виду работ:</i>						
Дезинсекция и дератизация						
		Акт выполненных работ	1 м2	2603,9	0,18	5624,42
1	Дезинсекция и дератизация					5624,42
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
		Акт выполненных работ	1 м2	2603,9	1,34	41870,71
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					41870,71
<i>Итого по виду работ:</i>						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений						
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений						
		калькуляция	шт	17	198,84	3380,28
1	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт	2	421,98	843,96
2	Разборка, прочистка смывного бачка	67-5-1	шт	6	39,51	237,06
3	Смена электролампочки	67-9-1	шт	1	150,19	150,19
4	Смена эл. выключателя	56-9-1	1 м2	1	502,46	502,46
5	Демонтаж дверной коробки в каменных стенах с отбивкой штукатурки	08-03-591-01	шт	1	140,84	140,84
6	Монтаж выключателя, розетки б/у	65-5-2	шт	10	388,95	3889,50
7	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-6-26	шт	1	85,91	85,91
8	Регулировка смывного бачка	калькуляция	шт	4	332,55	1330,20
9	Устранение засора санприборов	65-17-1	шт	5	97,24	486,20
10	Установка заглушек п/этиленовых	калькуляция	шт	1	167,67	167,67
11	Ревизия обвязки под мойку, под ванну	калькуляция	метр	1	195,62	195,62
12	Ремонт электропроводки	калькуляция	шт	2	438,16	876,32
13	Смена тройника полиэтиленового	-	шт	1	31,36	31,36
-	Переход полиэтиленовый	-	шт	1	92,00	92,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	калькуляция	шт	2	243,13	486,26
14	Ремонт смесителя	65-6-20	шт	1	482,41	482,41
15	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)	калькуляция	шт	2	192,27	384,54
16	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт	10	115,51	1155,10
17	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	2	251,51	503,02
18	Ремонт выключателей, розеток	калькуляция	шт	1	254,47	254,47
19	Смена манжета (без стоимости)	65-6-6	шт	1	29,26	29,26
-	Манжеты резиновые	-	шт	1	10,33	10,33
-	Заглушки п/э	-	шт	4	335,35	1341,40
20	Смена фасонных частей п/пропиленовых труб (без мат-в)	калькуляция	шт			

21	Зачеканка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1м3		0,125	9150,94	1143,87
22	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (без стоимости кирпича)	калькуляция	шт		2	276,63	553,26
23	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС, э/снабжения по	калькуляция	1м2		0,375	10859,95	4072,48
24	Ремонт вентилей	калькуляция	шт		2,67	6952,41	
25	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт		1	137,45	137,45
26	Установка фильтра кровельного	калькуляция	шт		2	284,25	568,50
27	Обшивка стен ДВП б/у	калькуляция	шт		2	713,93	1427,86
28	Монтаж выключателя, розетки	калькуляция	шт		1,25	55,83	69,79
29	Ревизия гребенки	калькуляция	шт		1	314,26	314,26
30	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт		1	335,35	335,35
31	Изготовление и установка ограждений на саженцы	калькуляция	шт		2	978,10	1956,20
32	Смена кран-буксы	калькуляция	шт		4	2069,29	8277,16
33	Ремонт металлических ограждений мелкий	калькуляция	шт		1	119,21	119,21
34	- Труба ст. Д/у 15*2,8	калькуляция	шт		2	703,49	1406,98
35	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	кг	2,56	54,55	139,65
Итого по виду работ:					1	921,71	921,71
							45452,50
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
2	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29	4359,48
3	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		10	164,73	1647,30
4	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4)	метр		986	10,06	9919,16
5	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		986	20,68	20390,48
Итого по виду работ:							40675,90
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		2603,9	0,14	4374,55
Итого по виду работ:							4374,55
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения							
1	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		60	155,08	9304,80
2	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		12	369,02	4428,24
3	- Отвод стальной	-	-	шт	4	31,45	125,80
4	Смена п/этил. канализационных труб Д/у 100мм	65-8-2	метр		13	704,59	9159,67
5	Смена вентилей Д/у до 20мм	-	-	шт	1	45,00	45,00
6	Смена стальных труб Д/У 25мм	65-5-1	шт		22	456,81	10049,82
7	- Отвод стальной	65-9-3	метр		2	439,90	879,80
8	Демонтаж чугунных канализационных труб	-	-	шт	1	31,45	31,45
9	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм	65-2-2	метр		8	223,56	1788,48
10	- Переход полиэтиленовый	16-04-001-02	метр		8	221,93	1775,44
11	- Саморезы	-	-	шт	1	31,36	31,36
12	- Тройник полиэтиленовый	-	-	шт	10	0,57	5,70
13	- труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	-	шт	1	93,98	93,98
14	- Кольца уплотнительные	-	-	шт	2	42,00	84,00
15	- Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	-	шт	14	15,00	210,00
16	- Отвод полиэтиленовый	-	-	шт	2	92,00	184,00
17	- Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	-	шт	4	45,00	180,00
18	- труба полиэтиленовая д/у 50 L-1000мм (гребенка)	-	-	шт	1	76,00	76,00
19	- Манжеты резиновые	-	-	шт	1	67,00	67,00
20	Прочистка канализации внутренней	-	-	шт	1	29,26	29,26
21	Смена вентилей Д/у до 32 мм	65-10-1	метр		4	94,97	379,88
22	Смена сгонов д/у до 32мм	65-5-2	шт		3	1249,26	3747,78
23	Смена вентилей Д/у до 50мм	65-16-2	шт		2	199,70	399,40
24	Смена сгонов Д/у до 50мм	65-5-3	шт		1	1911,02	1911,02
Итого по виду работ:					2	296,98	593,96
							45581,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Ремонт ковшей мусоропровода	калькуляция	шт		1	426,08	426,08
Непредвиденные работы							
Итого по дому:							60137,85
							930102,78

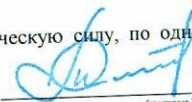
2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 930 102,78руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

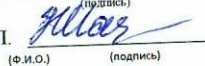
Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик: Старший по дому № 126, ул. Б.С.Юлаева Шашкова Н.П.
(должность, ФИО)



(ф.и.о.)

(подпись)